



## T2 LAMBERSART EXCLUSIVITÉ

118 000 €

52 m<sup>2</sup>

2 pièces

Lammersart



Type d'appartement	T2
Surface	51.51 m <sup>2</sup>
Séjour	22 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1 11.03
Salle de bains	1 baignoires +pare douche
WC	1 Indépendant
Étage	4
Epoque, année	1980
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Partiellement équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	875 €/an
Charges	123 € /mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	E

Référence 133AV33415, Mandat N°3415 appartement T2 A LAMBERSART EXCLUSIVITÉ

Dans résidence sécurisée offrant : une entrée avec placard, grand séjour, cuisine équipée ( four plaque hotte) toilette séparé, salle de bain avec baignoire et emplacement machine à laver, 1 chambre, 1 cave .Proche de Lille, commerces, écoles, bus et axes routiers.

Charges: 123€/mois

Nbres de lots : 252.

Mandat N° 3415. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 252 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://immodubourg.netty.fr/fichier-144-kbnGD-honorairens\\_2017\\_en\\_a3.pdf](http://immodubourg.netty.fr/fichier-144-kbnGD-honorairens_2017_en_a3.pdf)

Les points forts :

- Grand séjour, résidence sécurisée, proche commerces et bus .

- 
- Description des pièces
- entrée avec placard : 3.37+0.82 = 4.19 m<sup>2</sup>
  - séjour lino : 22.34 m<sup>2</sup>
  - cuisine équipée four plaque hotte : 6.55 m<sup>2</sup>
  - chambre : 11.03 m<sup>2</sup>
  - couloir : 1.34 m<sup>2</sup>
  - toilette séparé : 1.32 m<sup>2</sup>
  - salle bain avec baignoire : 4.06 m<sup>2</sup>
  - placard entrée : 0.82 m<sup>2</sup>
  - cave : m<sup>2</sup>



**L'immobilière du Bourg**  
112 rue du Bourg  
59130 Lambersart  
[www.immobilierlambersart.com](http://www.immobilierlambersart.com)  
[immobiliereDubourg@gmail.com](mailto:immobiliereDubourg@gmail.com)  
m  
03 20 00 64 22

SARL IMMOBOURG au capital de 10000 € • SIRET 450927223 • TVA FR87450927223 • Carte pro CPI 59062016000013516 délivrée par CCI LILLE • Caisse de garantie CEGC 92919 LA DEFENSE d'un montant de 110 000 € avec maniement de fonds • N° RCP AL591311/22855 auprès de GENERALI 92919 LA DEFENSE • Médiateur de la consommation : BORIE VINCENT  
Document non contractuel