



78 m<sup>2</sup>

3 pièces

Lambersart



Vendu

Type d'appartement	T3
Surface	78.18 m <sup>2</sup>
Séjour	20 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1960
Stationnement int.	1 gargaie
Taxe foncière	1 339 €/an
Charges	177 € /mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	D

Référence VVA 3365 Au coeur du Canon d'or vous serez séduit par cet appartement esprit LOFT comprenant une vaste entrée, salon, séjour sur cuisine ouverte, salle de bain avec douche et baignoire, 2 chambres, cave, box fermé. Idéalement situé à proximité des commerces, écoles, transports en communs et axes routiers . **UNE EXCLUSIVITÉ**

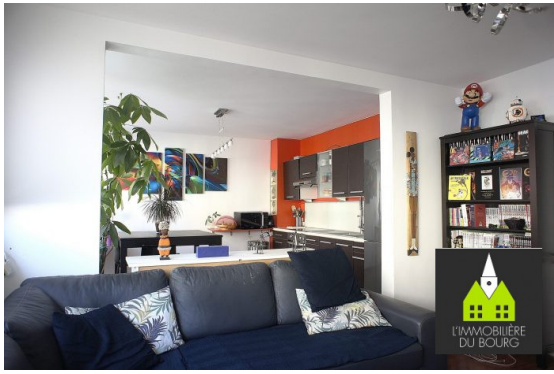
Charges mois : 176 euro annuel 2121 .91 euro (charges communes de la résidence , chauffage , eau froide).

Nombres de lots : 24

Retrouvez tous nos biens sur : [www.immobilierlambersart.com](http://www.immobilierlambersart.com).



**L'immobilière du Bourg**  
112 rue du Bourg  
59130 Lambersart  
[www.immobilierlambersart.com](http://www.immobilierlambersart.com)  
[immobiliereubourg@gmail.com](mailto:immobiliereubourg@gmail.com)  
m  
03 20 00 64 22



SARL IMMOBOURG au capital de 10000 € • SIRET 450927223 • TVA FR87450927223 • Carte pro CPI 59062016000013516 délivrée par CCI LILLE •  
Caisse de garantie CEGC 92919 LA DEFENSE d'un montant de 110 000 € avec maniement de fonds • N° RCP AL591311/22855 auprès de GENERALLI  
92919 LA DEFENSE • Médiateur de la consommation : BORIE VINCENT  
Document non contractuel